



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 107 / 2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș

Spitalul Municipal Mediaș prin adresa nr.1195/2025, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2640/2025, comunică finalizarea unor obiective de investiții realizate asupra unor imobile aflate în administrarea instituției, după cum urmează:

1. Lucrări de investiții realizate asupra imobilului "Clădire Spital Nou" situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 - Spitalul Municipal, având valoarea totală a investițiilor de **1.319.793,29 lei cu TVA**, înaintând următoarele procese verbale aferente obiectivelor de investiții:

- "Lucrări de reabilitare subsol C2 și spălătorie", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2839/ 19.03.2024 cu valoarea de 551.780,08 lei cu TVA,

- "Lucrări de reabilitare instalații electrice - spălătorie", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2167/26.02.2024, cu valoarea de 184.437,77 lei cu TVA,

- "Lucrări de reabilitare subsol spălătorie, vestiare și holuri - instalații sanitare, canalizare, încălzire", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3840/ 18.04.2024, cu valoarea de 583.575,44 lei cu TVA.

2. Lucrări de investiții realizate asupra imobilului "Policlinică" situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 - Spitalul Municipal, având valoarea totală a investițiilor de **1.787.368,82 lei cu TVA**, înaintând următoarele procese verbale aferente obiectivelor de investiții:

- "Lucrări de înlocuire rețea de canalizare - magazie centrală", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5607/ 20.06.2024 cu valoarea de 205.389,79 lei cu TVA,

- "Lucrări de reabilitare și re compartimentare magazie centrală", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5820/ 27.06.2024 cu valoarea de 813.612,24 lei cu TVA,

- "Lucrări de construire puț lift", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5801/ 25.06.2024, cu valoarea de 373.492,23 lei cu TVA și proiect tehnic în valoare de 25.000,00 lei cu TVA,

- "Montaj lift Policlinică", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5050/ 03.06.2024, cu valoarea de 369.999,56 lei cu TVA.

Lucrările aferente obiectivelor de investiții menționate la punctul 1, au fost realizate asupra imobilului "Clădire Spital Nou" (nr. inventar 11131), cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, ce se regăsește în anexa nr.1 la contractul de administrare nr.10389/2005 modificat și completat, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș. Lucrările executate constau în desfacerea pardoseli și turnarea altei pardoseli, reparații tencuieli și zugrăvirea cu vopsea lavabilă.

De asemenea, lucrări menționate la punctul 2 au fost realizate și asupra imobilului "Policlinică" (nr. inventar 11155), cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, ce face obiectul contractului de administrare nr.56/2008 modificat și completat, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș. Lucrările executate constau în demontarea ușilor și ferestrelor din lemn și înlocuirea acestora cu uși și ferestre din tâmplărie PVC, demolarea pereților și tencuirea lor pentru renovare, înlocuire instalații sanitare: lavoare, baterii, accesorii sanitare, înlocuire instalații electrice: circuite, doze, prize, corpuri de iluminat, înlocuire instalații termice: radiatoare și accesorii termice, înlocuire și montare rafturi pentru depozitare, construire puț și montare lift.

Având în vedere că lucrările de investiții realizate, sunt de uz și interes public local, necesare desfășurării activităților medicale și aduc un aport calitativ și valoric imobilelor sus menționate, se impune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții, modificarea și completarea contractului de administrare nr.10389/2005 și nr.56/2008.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2640/11.04.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .04.2025,

Văzând adresa Spitalului Municipal Mediaș nr.1195/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2640/2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.a,b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș pe str. Cloșca nr.2 "Clădire Spital Nou" (nr. inventar 11131) cu valoarea investiției totale de **1.319.793,29 lei cu TVA**, în urma finalizării obiectivelor de investiții: "*Lucrări de reabilitare subsol C2 și spălătorie*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2839/ 19.03.2024, "*Lucrări de reabilitare instalații electrice - spălătorie*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2167/26.02.2024, "*Lucrări de reabilitare subsol spălătorie, vestiare și holuri – instalații sanitare, canalizare, încălzire*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3840/ 18.04.2024.

Art.2. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a municipiului Mediaș, situate în Mediaș pe str. Cloșca nr.2 "Policlinica" (nr. inventar 11155), cu valoarea investiției totale de **1.787.368,82 lei cu TVA**, în urma finalizării obiectivelor de investiții: "*Lucrări de înlocuire rețea de canalizare – magazie centrală*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5607/ 20.06.2024, "*Lucrări de reabilitare și recompartimentare magazie centrală*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5820/ 27.06.2024, "*Lucrări de construire puț lift*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5801/ 25.06.2024, "*Montaj lift Policlinică*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5050/ 03.06.2024.

Art.3. Se aprobă darea în administrare către Spitalul Municipal Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a investițiilor realizate, potrivit art.1 și art. 2.

Art.4. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.10389/2005 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la art.1.

Art.5. Se aprobă modificarea și completarea contractului de administrare nr.56/2008 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la art 2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

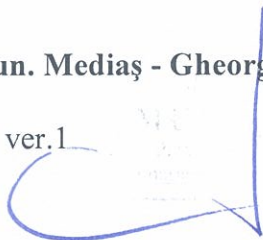
Art.7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 107/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.2640/ 11.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 104../2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 104../2025, privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.a,b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Spitalul Municipal Mediaș prin adresa nr.1195/2025, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2640/2025, comunică finalizarea unor obiective de investiții realizate asupra unor imobile aflate în administrarea instituției, după cum urmează:

1. Lucrări de investiții realizate asupra imobilului "Clădire Spital Nou" situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 - Spitalul Municipal, având valoarea totală a investițiilor de **1.319.793,29 lei cu TVA**, înaintând următoarele procese verbale aferente obiectivelor de investiții:
 - "Lucrări de reabilitare subsol C2 și spălătorie", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2839/ 19.03.2024 cu valoarea de 551.780,08 lei cu TVA,
 - "Lucrări de reabilitare instalații electrice - spălătorie", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2167/26.02.2024, cu valoarea de 184.437,77 lei cu TVA,
 - "Lucrări de reabilitare subsol spălătorie, vestiare și holuri – instalații sanitare, canalizare, încălzire", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3840/ 18.04.2024, cu valoarea de 583.575,44 lei cu TVA.
2. Lucrări de investiții realizate asupra imobilului "Policlinică" situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 - Spitalul Municipal, având valoarea totală a investițiilor de **1.787.368,82 lei cu TVA**, înaintând următoarele procese verbale aferente obiectivelor de investiții:
 - "Lucrări de înlocuire rețea de canalizare – magazie centrală", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5607/ 20.06.2024 cu valoarea de 205.389,79 lei cu TVA,
 - "Lucrări de reabilitare și re compartimentare magazie centrală", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5820/ 27.06.2024 cu valoarea de 813.612,24 lei cu TVA,
 - "Lucrări de construire puț lift", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5801/ 25.06.2024, cu valoarea de 373.492,23 lei cu TVA și proiect tehnic în valoare de 25.000,00 lei cu TVA,
 - "Montaj lift Policlinică", recepționată conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5050/ 03.06.2024, cu valoarea de 369.999,56 lei cu TVA.

Lucrările aferente obiectivelor de investiții menționate la punctul 1, au fost realizate asupra imobilului "Clădire Spital Nou" (nr. inventar 11131), cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, ce se regăsește în anexa nr.1 la contractul de administrare nr.10389/2005 modificat și completat, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș. Lucrările executate constau în desfacerea pardoseli și turnarea altei pardoseli, reparații tencuieli și zugrăvirea cu vopsea lavabilă.

De asemenea, lucrări menționate la punctul 2 au fost realizate și asupra imobilului "Policlinică" (nr. inventar 11155), cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, ce face obiectul contractului de administrare nr.56/2008 modificat și completat, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș. Lucrările executate constau în demontarea ușilor și ferestrelor din lemn și înlocuirea acestora cu uși și ferestre din tâmplărie PVC, demolarea pereților și tencuirea lor pentru renovare, înlocuire instalații sanitare: lavoare, baterii, accesorii sanitare, înlocuire instalații electrice: circuite, doze, prize, corpuri de iluminat, înlocuire instalații termice: radiatoare și accesorii termice, înlocuire și montare rafturi pentru depozitare, construire puț și montare lift.

Având în vedere că lucrările de investiții realizate, sunt de uz și interes public local, necesare desfășurării activităților medicale și aduc un aport calitativ și valoric imobilelor sus menționate, se impune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții, modificarea și completarea contractului de administrare nr.10389/2005 și nr.56/2008.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a municipiului Mediaș, situat în Mediaș pe str. Cloșca nr.2 "Clădire Spital Nou" (nr. inventar 11131) cu valoarea investiției totale de **1.319.793,29 lei cu TVA**, în urma finalizării obiectivelor de investiții: "*Lucrări de reabilitare subsol C2 și spălătorie*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2839/ 19.03.2024, "*Lucrări de reabilitare instalații electrice - spălătorie*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2167/26.02.2024, "*Lucrări de reabilitare subsol spălătorie, vestiare și holuri – instalații sanitare, canalizare, încălzire*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3840/ 18.04.2024.

2. Să se aprobe suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a municipiului Mediaș, situate în Mediaș pe str. Cloșca nr.2 "Policlinica" (nr. inventar 11155), cu valoarea investiției totale de **1.787.368,82 lei cu TVA**, în urma finalizării obiectivelor de investiții: "*Lucrări de înlocuire rețea de canalizare – magazie centrală*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5607/ 20.06.2024, "*Lucrări de reabilitare și re compartimentare magazie centrală*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5820/ 27.06.2024, "*Lucrări de construire puț lift*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5801/ 25.06.2024, "*Montaj lift Policlinică*", conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5050/ 03.06.2024.

3. Să se aprobe darea în administrare către Spitalul Municipal Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a investițiilor realizate, potrivit punctelor 1 și 2.

4. Să se aprobe modificarea și completarea contractului de administrare nr.10389/2005 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la punctul 1.

5. Să se aprobe modificarea și completarea contractului de administrare nr.56/2008 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la punctul 2.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

